



## TRIBUNALE DI TERAMO

Giudice dell'Esecuzione: **Dr.ssa Stefania Cannavale**

Esecuzione n. ....

### DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Stefania Cannavale vista l'ordinanza del ..... con la quale è stata disposta la vendita dell'immobile di pertinenza dell'esecuzione n..... così descritto:

Diritti pari ..... piena proprietà appartamento ubicato nel Comune di ....., alla via ..... ad uso .....8 ( sintetica descrizione immobile).

#### **Identificazione catastale**

Al catasto fabbricati del Comune di ..... al Foglio ....., Particella ....., sub ....., cat. ...., cl ....., vani ....., rendita .....

#### **Confini:**

L'unità immobiliare confina nel suo giro con .....

#### **Regolarità edilizia:**

Come risulta dalle visure effettuate presso l'archivio del Comune di Pineto e dalle risultanze delle ricerche effettuate, per la porzione immobiliare e per il complesso edilizio, risultano rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

1).....

2).....

Dal controllo formale fra quanto autorizzato e lo stato di fatto non sono state rilevate difformità.

#### **Provenienza:**

L'immobile oggetto di trasferimento è pervenuto:

**DA:** ..... nato a .....(Teramo), il ..... c.f. ....  
piena proprietà per 1/2 e ..... nata a ..... (Teramo) il  
..... c.f. .... piena proprietà per 1/2; in virtù di atto di  
compravendita rogato dal Notaio ..... in data ..... rep. ...., trascritto  
il ..... al n. ....R.G. e ..... R.P. di formalità.

**A:** ..... nato a ..... (Teramo), il ..... c.f. .... piena  
proprietà per 1/2 e ..... nata a ..... (Teramo) il ..... c.f.  
..... piena proprietà per 1/2.

**DA:** ..... nata in ..... il ..... c.f. .... piena  
proprietà per 1/2 e ..... nato a L'Aquila il ..... c.f. ....  
piena proprietà per 1/2; in virtù di atto di compravendita rogato dal Notaio  
..... in data ..... rep. ....

**A:** ..... nata in .....il ..... c.f..... piena proprietà per  
1/2 e ..... nato a ..... il ..... c.f. .... piena  
proprietà per 1/2.

**DA:** società s.n.c. con sede in Pescara c.f. ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

\* \* \*

dato atto che nel corso dell'udienza tenutasi in data .....  
l'immobile sopra descritto veniva aggiudicato al Sig. .... nato ad  
..... il ..... e residente in .....alla via .....n. 26 -  
Celibe - C.F.: ..... al prezzo di € .....,00 (.....o/00);  
ritenuto che l'aggiudicatario versava €. ....00 in acconto con assegno  
circolare n. 2000000000 emesso dalla BNL;  
che il medesimo ha versato il saldo prezzo, nei termini e secondo le modalità

stabilite, pari ad euro 1.000,00 a mezzo bonifico bancario il ..... n.  
0000000000008;

che nella stessa data e con la medesima modalità è stato versato quanto  
richiesto per le spese di registrazione, ovvero €. ....,00;

visto l'articolo 586 C.P.C.; visto l'articolo 18 L. n. 47/85;

### TR A S F E R I S C E

per il prezzo di € 62.100,00 (sessantaduecento/00) al Sig.....nato

ad ..... il ..... e residente in Teramo alla via ..... n. ....,

Celibe, C.F.: ....., ( se coniugato indicare quale regime patrimoniale

adotta, SE IN COMUNIONE INDICARE I DATI DEL CONIUGE)

l'immobile di seguito indicato, intestato all'esecutato Sig. .... nato a

..... il ....., C.F.: .....

**Diritti pari all'intero piena proprietà** appartamento ubicato nel Comune di

Pineto, via ....., ad uso civile abitazione primo piano, interno .....,

composto da due camere da letto, un soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio,

disimpegno, bagno, e due balconi a livello.

**Identificato al catasto fabbricati del Comune di ..... al Foglio .....,**

**Particella ..... sub ....., cat. ...., el 1, vani ....., rendita .....**

### ORDINA

le seguenti cancellazioni, esonerando il Conservatore dei RR.II. da ogni  
responsabilità al riguardo, limitatamente ai beni trasferiti:

#### **Trascrizioni**

- Atto esecutivo o cautelare - Trascrizione n. .... del ....., verbale di  
pignoramento immobili Tribunale di Teramo del ..... rep. ....., in favore  
della ..... con sede a....., C.F.

## **Iscrizioni**

Iscrizione n. .... del ....., ipoteca volontaria di € 100.000,00 a garanzia di € 50.000,00 in favore della BNL. con sede a ..... via.....C.F..

## **AVVERTE**

Il trasferimento dell'immobile come sopra identificato avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura . L'acquirente predetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, che, in presenza di eventuali difformità delle unità immobiliari oggetto del trasferimento rispetto all'eventuale progetto autorizzativo del Comune di Pineto, ha 120 (centoventi) giorni di tempo a far data dal presente decreto, per la presentazione della domanda di sanatoria al Comune competente

## **PONE**

a carico dell'acquirente l'onere di dotare l'immobile acquistato dell'attestato di qualificazione energetica.

## **RENDE NOTO**

che la registrazione del decreto di trasferimento, la sua trascrizione e la voltura catastale sono eseguiti a cura del Delegato, le spese sono a carico dell'aggiudicatario, e non sono ripetibili; la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà fatta a cura del Delegato, le spese sono a carico della procedura;

La vendita è soggetta ad Imposta di *Registro*. *(Eventualmente il predetto acquirente, con dichiarazioni che si allegano al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali per l'acquisto di prima casa ai sensi dell'art.3, comma*

*131, della Legge 28/12/95 n. 549 e successive modifiche ed integrazioni.)*

**ESONERA**

il predetto Conservatore da ogni e qualsiasi personale responsabilità in ordine alle disposte cancellazioni

**INGIUNGE**

all'esecutato il rilascio immediato dei beni immobili trasferiti, liberi da persone e da cose anche interposte e che occupino gli immobili trasferiti senza titolo, lasciandoli nella piena disponibilità dell'aggiudicatario.

Tribunale di Teramo,

Il Cancelliere

Il Giudice delle Esecuzioni